*Пресс-выпуск*

**О средних ценах и индексах цен на рынке жилья**

**Пензенской области в I квартале 2020 года**

По итогам I квартала 2020 г. средняя цена 1 м2 общей площади жилья на первичном рынке Пензенской области составила 49803 руб., на вторичном рынке – 41830 руб.

Самые низкие цены на квартиры в новостройках среди регионов Приволжского федерального округа были зарегистрированы в Оренбургской области (40,1 тыс. руб. за 1 м2), Саратовской области и Республике Марий Эл (по 41,1 тыс. руб. за 1 м2). Минимальные цены на «вторичное» жильё отмечены
в Республике Марий Эл (38,0 тыс. руб. за 1 м2), Саратовской области (39,3)
и Республике Мордовия (41,0 тыс. руб. за 1 м2).

Самые высокие цены на рынке жилой недвижимости сложились в Республике Татарстан (69,9 тыс. руб. за 1 м2 на первичном рынке и 73,4 тыс. руб. –
на вторичном), Нижегородской области (67,1 и 65,7 тыс. руб.) и Республике Башкортостан (64,0 и 59,4 тыс. руб. за 1 м2 соответственно).

|  | Средняя цена по региону, руб. за 1 м2  | Индекс цен, % к предыдущему кварталу  |
| --- | --- | --- |
|  | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок |
| **Российская Федерация** | **71499** | **61068** | **101,4** | **100,2** |
| **Приволжский федеральный округ** | **53277** | **51669** | **101,1** | **101,2** |
| Республика Башкортостан | 64037 | 59399 | 100,9 | 100,1 |
| Республика Марий Эл | 41121 | 38039 | 100,9 | 100,7 |
| Республика Мордовия | 42479 | 40971 | 100,0 | 99,1 |
| Республика Татарстан | 69929 | 73434 | 101,9 | 101,6 |
| Удмуртская Республика | 54111 | 49802 | 101,1 | 102,1 |
| Чувашская Республика | 47027 | 44015 | 98,5 | 96,1 |
| Пермский край | 51287 | 56124 | 100,4 | 100,9 |
| Кировская область | 45258 | 44160 | 100,2 | 102,4 |
| Нижегородская область  | 67051 | 65653 | 102,8 | 101,2 |
| Оренбургская область | 40099 | 41433 | 101,2 | 100,5 |
| **Пензенская область** | **49803** | **41830** | **102,3** | **100,5** |
| Самарская область | 46592 | 48217 | 100,7 | 101,5 |
| Саратовская область | 41114 | 39284 | 101,6 | 101,3 |
| Ульяновская область | 45738 | 43011 | 101,8 | 102,5 |

*И.А. Усанова, начальник отдела статистики цен и финансов*